

# 10. El régimen urbanístico del suelo

## 10.002. Figuras de planeamiento

10. El régimen urbanístico del suelo

10.002. Figuras de planeamiento

## Índice

Comentario .....	3
Mapa .....	4
Gráficos y/o tablas de datos.....	5
Metodología y fuentes de información.....	6

## 10. El régimen urbanístico del suelo

### 10.002. Figuras de planeamiento

#### Comentario

Los 731 municipios que componen Aragón presentan diferentes figuras de planeamiento urbanístico.

En general los municipios de mayor población presentan el mayor rango de planeamiento, es decir, disponen de Plan General de Ordenación Urbana (PGOU). De los 113 municipios aragoneses que superan los 1.000 habitantes según el censo de 2011, 85 poseen Plan General de Ordenación Urbana, 24 Normas Subsidiarias, 2 Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano (Fonz y Fabara) y Sástago, con Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano y Maluenda, sin planeamiento.

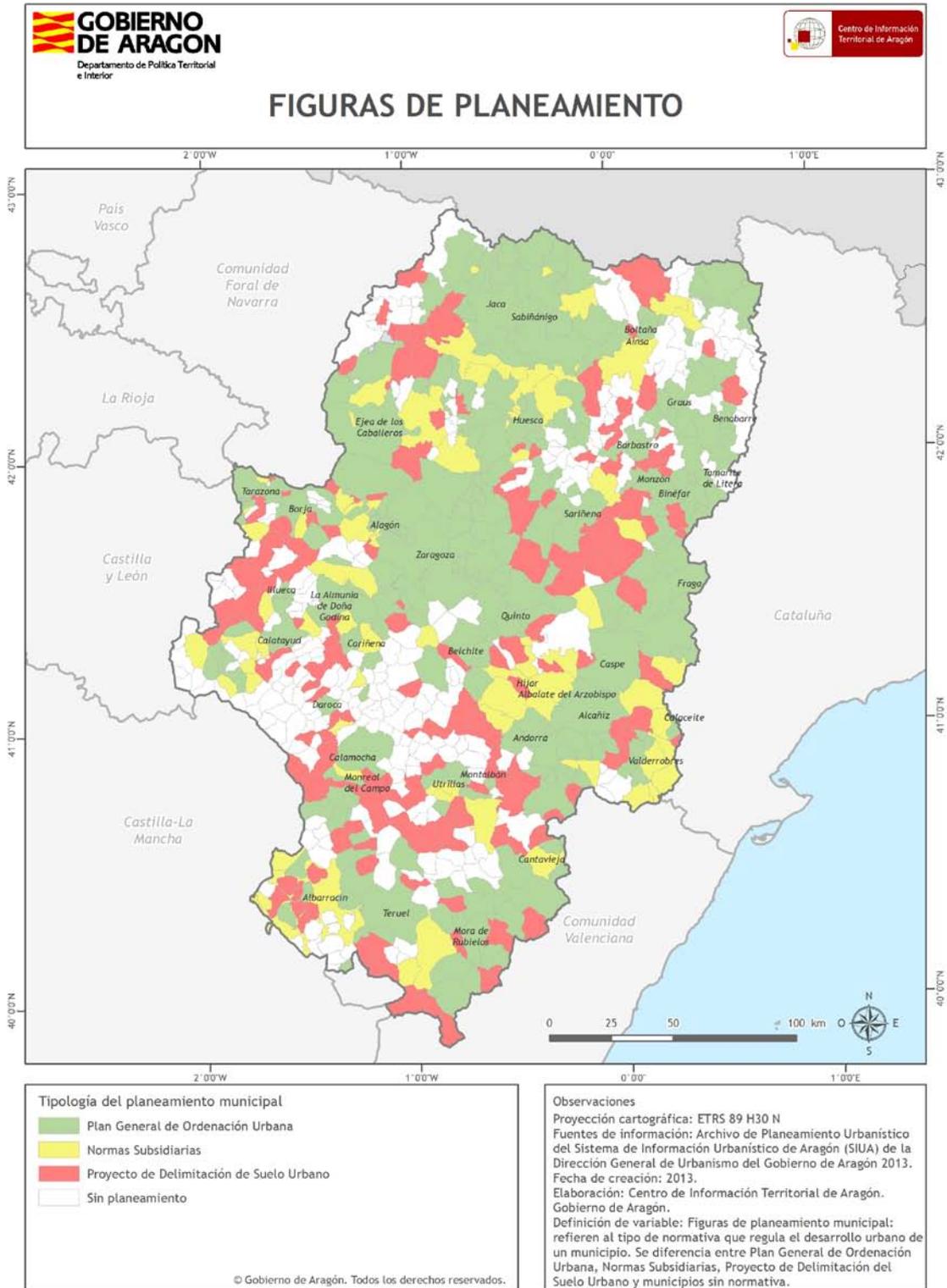
Destacan por su importancia, y la no posesión de Plan General de Ordenación Urbana, el municipio de Épila (NNSS), con más de 5.000 habitantes, o los de Pedrola (NNSS), Cariñena (NNSS) o Utrillas (NNSS), que superan de forma holgada los 3.000 habitantes.

La lectura de la cartografía que representa las tipologías de planeamiento de cada municipio de Aragón permite ver cómo, de forma general, las zonas sin planeamiento se relacionan aquellas áreas menos pobladas, especialmente el prepirineo y zonas de la Cordillera Ibérica, sobre todo zaragozana. Buena parte de las zonas turísticas del Pirineo, aunque destaca por su menor rango la zona de Sobrarbe, el eje central de valle del Ebro y los principales municipios turolenses disponen de Plan General de Ordenación Urbana, siendo la distribución de las Normas Subsidiarias y los Proyectos de Desarrollo de Suelo Urbano, mucho más anárquica.

A modo de resumen son 222 los municipios que tienen Plan General de Ordenación Urbana, lo que supone un 30,36% del total, generalmente los de mayor población o un mayor dinamismo económico. Son 176 los municipios que disponen de Proyectos de Delimitación del Suelo Urbano, un 24,1% del total, que, si bien no es una figura de planeamiento, sí que es una modalidad transitoria que delimita lo que es suelo urbano de lo que no lo es, sin llegar a delimitar zonas de posible expansión urbanística. Un total de 72 municipios disponen de Normas Subsidiarias, lo que supone un 9,8% del total. Finalmente son 261 municipios, generalmente los de menor tamaño y dinamismo, carecen de ningún tipo de planeamiento, suponiendo un 35,7% del total de municipios de Aragón, si bien se encuentran regidos por las Normas Subsidiarias de carácter provincial.

10. El régimen urbanístico del suelo  
10.002. Figuras de planeamiento

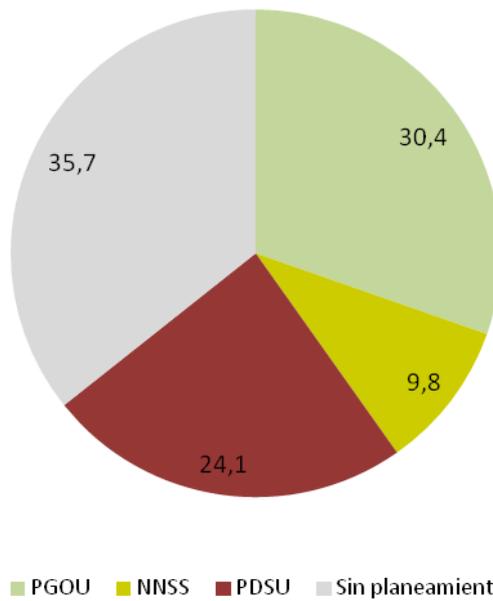
Mapa



10. El régimen urbanístico del suelo

10.002. Figuras de planeamiento

Gráficos y/o tablas de datos



Porcentaje de municipios según tipos de planeamiento

## 10. El régimen urbanístico del suelo

### 10.002. Figuras de planeamiento

## Metodología y fuentes de información

### Definición

Las figuras de planeamiento urbano refieren al tipo de normativa que regula el desarrollo urbano de un municipio. Se diferencia entre Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), Normas Subsidiarias (NNSS), Plan de Desarrollo del Suelo Urbano (PDSU) y municipios sin normativa alguna que se rigen por las NNSS provinciales.

### Fuentes de información

La fuente de información utilizada para el presente Documento Informativo Territorial ha sido el Archivo de Planeamiento Urbanístico del Sistema de Información Urbanístico de Aragón (SIUa) de la Dirección General de Urbanismo del Gobierno de Aragón. Año 2013. <http://sitar.aragon.es/>

### Proceso de elaboración

Para la representación espacial se ha dotado de una leyenda de color a la cobertura de términos municipales de Aragón facilitada por el CINTA. Cada uno de los colores se relaciona con una figura de planeamiento. <http://sitar.aragon.es/>

### Observaciones

No hay observaciones hasta la fecha de redacción de este Documento Informativo Territorial.